

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2026. június 03. napján 10.00 órakor a Budapest XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. emelet 217. számú hivatalos helyiségében

Jelen vannak:	dr. Przybytek Cintia	Értékelő Bizottság elnöke
	dr. Szilágyi Frölich Dóra	Értékelő Bizottság tagja
	dr. Bártfai Sándor	Értékelő Bizottság tagja

Tárgy: 118541 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő, Hermina Szabadidő és Sportpark területén található 10 m² területű büfé és 14 m² alapterületű terasz üzemeltetésére alkalmas, nem lakás célú helyiség bérbeadására benyújtott ajánlatok felbontása

A pályázati felhívás tárgya: 118541 hrsz. alatt felvett, kivett közterület megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő, Hermina Szabadidő és Sportpark területén található 10 m² területű büfé és 14 m² alapterületű terasz üzemeltetésére alkalmas, nem lakás célú helyiség bérbeadása. **A pályázati felhívás közzétételének helye:** Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálat, Önkormányzat honlapja

Az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2026. június 03. 09.00 óra

Az ajánlatok átvétele: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodája (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)

Határidőben beérkezett ajánlatok száma: egy

Határidőn túl beérkezett ajánlatok száma: nulla

Minimum induló bérleti díj: 220.000 Ft/hó

Az ajánlattevők neve, székhelye vagy lakóhelye, bírálati sorszáma:

1. Kalóz Gasztro Kft. – 1161 Budapest, Baross utca 170.

Az ajánlatok tartalmának ellenőrzése:

	1. ajánlattevő
Írásos ajánlat benyújtása - személyes - meghatalmazott	Ügyfélszolgálati Iroda, zárt pályázati borítékban
Meghatalmazás A meghatalmazást közokiratba, vagy ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A szabályos meghatalmazást a pályázathoz csatolni kell.	—

Példányszám:	1
Az ingatlan bérleti díjára vonatkozó ajánlati összeg	220.000 Ft
Az ajánlatot hivatalos cégszerű aláírással, valamint minden oldalát (teljes pályázati anyag minden oldalát) kézjeggyel kell ellátni.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja és a részletes tájékoztatóban foglaltakat megismerte.	✓
A pályázó nyilatkozatát az ajánlati kötöttség vállalásáról.	✓
A pályázó nyilatkozatát, hogy vállalja a helyiség karbantartását, állagmegóvását saját költségén.	✓
A pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs bármilyen helyiségbérlettel vagy egyéb bérlettel és ehhez kapcsolódó díjakkal összefüggő, lejárt tartozása.	✓
A pályázó nyilatkozata, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat felé nincs helyi adótartozása	✓
Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy a pályázó nyilatkozata arról, hogy a díj- és adótartozással kapcsolatos feltételnek a cég jegyzésére jogosult valamennyi személy, valamint a cég valamennyi tulajdonosa is megfelel.	✓
30 napnál nem régebbi, eredeti cégbíróság által kiállított cégkivonat (illetve folyamatban lévő cégbejegyzési eljárás igazolását), vagy 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített eredeti cégkivonat	✓
30 napnál nem régebbi, közjegyző által készített aláírási címpéldányt	✓
Nyilatkozat az átlátható szervezetről	✓

A pályázati biztosíték befizetéséről szóló banki igazolás, vagy a postai csekk eredeti példánya.	660.000 Ft
A pályázó eddigi tevékenységeinek ismertetése	✓
Felelősségbiztosítás megkötésének vállalásáról szóló nyilatkozat	✓
a csatornarendszer korszerűsítésének <u>saját költségen történő vállalása</u>	✓
az áramhálózat fejlesztése kapacitásbővítéssel, <u>saját költségen</u> , történő vállalása	✓
vendéglátásra alkalmas tevékenységi körrel való rendelkezés, és a vendéglátóiparban szerzett <u>szakmai tapasztalat</u> igazolása,	✓

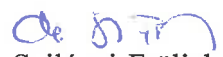
Az ajánlatok felbontásának és ismertetésének rövid leírása, a jelenlévők hozzászólása, észrevételek rövid ismertetése:

- Az 1. számú pályázó az induló bérleti díjnak megfelelő 660.000 Ft biztosítékot megfizette, az ajánlata alapján.

Az 1. sorszámon szereplő pályázónak nem kell hiánypótlást benyújtania.

Kmf


dr. Przybytek Cintia
Értékelő Bizottság elnöke


dr. Szilágyi-Frölich Dóra
Értékelő Bizottság tagja


dr. Bártfai Sándor
Értékelő Bizottság tagja

